

**WZÓR - UMOWA**

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

**UMOWA**

zawarta dnia ..... w Bielsku-Białej pomiędzy:

**Galeria Bielska BWA**

**ul. 3 Maja 11, 43-300 Bielsko-Biała**

**NIP: 547-10-17-801**

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

a łącznie zwanych dalej także „Stronami”, a z osobna „Stroną”,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, Strony zawierają Umowę o następującej treści:

**PREAMBUŁA**

1. Zamawiający oświadcza, że w dniu .....zawarł umowę z firmą ..... z siedzibą w ....., ul. ...., kod ....., zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym przez ....., .....KRS pod numerem ..... zwaną dalej w treści Umowy „**Inwestorem Zastępczym**”, która przejęła obowiązki Zamawiającego w zakresie wykonywania czynności związanych z prowadzeniem i realizacją inwestycji pn.: „**Rewitalizacja willi Teodora Sixta przy ul. A. Mickiewicza 24 w Bielsku-Białej**”.
2. Zamawiający oświadcza, że autorem dokumentacji projektowej (zwanej dalej „Projektem”) jest: **Biuro Architektoniczne „ARS Architektura” s.c. ul. Jaracza 50 43-100 Tychy.**
3. Niniejsze zamówienie realizowane będzie na zasadach określonych w dokumentach wymienionych poniżej według hierarchii ważności:
  - 1) Umowa (niniejszy dokument),
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wszelkimi załącznikami

- i wyjaśnieniami Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego,
- 3) Oferta Wykonawcy.
  4. Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 24.08.2017r. poz. 1579 z późn. zm.), o wartości nieprzekraczającej kwoty, o której mowa w art. 11, ust. 8 ustawy Pzp.
  5. Zadanie będące przedmiotem umowy przewidziane jest do dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 10.3.2. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych RIT/, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020.

## § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pn.:  
**Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót na podstawie projektów dla zadania „Rewitalizacja willi Teodora Sixta przy ul. A. Mickiewicza 24 w Bielsku-Białej”.**  
Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności **sprawowanie nadzoru autorskiego** w rozumieniu Art. 20, ust. 1, pkt 4) ustawy - Prawo budowlane, w zakresie:
  - a) udzielania odpowiedzi w zakresie dokumentacji projektowej na pytania na etapie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych oraz zakupu wyposażenia dla zadania „**Rewitalizacja willi Teodora Sixta przy ul. A. Mickiewicza 24 w Bielsku-Białej**”,
  - b) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Projektem,
  - c) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w Projekcie, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - d) dokonywania regularnych wpisów w dzienniku budowy,
  - e) dokonywania stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład Projektu,
  - f) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - g) bieżącego doradzania Wykonawcy we wszystkich sprawach związanych z realizacją inwestycji,
  - h) dokonywania wyjaśnień przyjętych rozwiązań technicznych (materiałowych) w Projekcie, które spowodowały wątpliwości w toku realizacji robót,
  - i) sporządzania dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli Projekt nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu rozwiązań technicznych,
  - j) dokonywania oceny produktów i wyrobów (do przewidywanego zabudowania) pod kątem zgodności z Projektem,
  - k) sporządzania oceny uzyskanych wyników poszczególnych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
  - l) niezwłocznego informowania Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego oraz Wykonawcy o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji robót, w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach wykonanych robót z Projektem,
  - m) sporządzania protokołów, notatek lub zapisów z ustaleń oraz innych czynności uzgodnionych odrębnie przez Strony,
  - n) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Inwestora Zastępczego, Zamawiającego lub Wykonawcę,

- o) udział w odbiorach częściowych, technicznych oraz w odbiorze końcowym inwestycji oraz badaniach materiałów i konstrukcji,
  - p) opiniowanie lub uzgadnianie możliwości wprowadzenia zmian materiałowych, konstrukcyjnych, technicznych lub technologicznych, nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych projektów lub warunków pozwolenia na budowę,
  - q) przygotowanie kompletnej dokumentacji dla robót związanych z realizacją Projektu, a nie objętych dokumentacją podstawową,
  - r) wprowadzanie bieżących korekt i zmian w dokumentacji wynikających z konieczności dostosowania do stanu faktycznego.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiąca integralną część umowy.
  3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług do wartości nieprzekraczającej 25% zamówienia pierwotnego.

## § 2.

### OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) Pełnić nadzór autorski ze starannością właściwą profesjonalście, zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy zawodowej, a także ze wszystkimi obowiązującymi normami i przepisami prawa.
  - 2) Informować Inwestora Zastępczego i Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji inwestycji, dotyczących zarówno terminów i zakresu rzeczowego, jak i programu oraz standardów funkcjonalno-użytkowych obiektu.
  - 3) Posiadać aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, ważną przez cały okres realizacji umowy do czasu odbioru końcowego na kwotę co najmniej 50.000,00 zł.  
Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać do wglądu Zamawiającemu oryginały dowodów zapłaty rat składki ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Kopie dokumentów ubezpieczenia oraz dowodów zapłaty rat składki w okresie obowiązywania umowy zostaną potwierdzone przez Zamawiającego za zgodność z oryginałem i dołączone do umowy.
  - 4) Dostarczyć Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej umowy kserokopię polisy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia. Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym zawarciu nowej lub odnowieniu polisy, bez oddzielnego wezwania, przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, w terminie nieprzekraczającym 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.
  - 5) Zachować poufność we wszystkich sprawach związanych z realizacją inwestycji oraz niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w ramach realizacji niniejszej umowy nie będzie się kierował interesem Wykonawcy robót, producenta lub dostawcy materiałów budowlanych, urządzeń i wyposażenia.
3. Wykonawca zapewnia, że osoby lub podmioty, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków, określone m.in. w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Inwestora Zastępczego i Zamawiającego o każdej zmianie w Personelu wykonującym przedmiot umowy, w szczególności o zmianie osoby lub podmiotu, które zostały podane w ofercie Wykonawcy na druku „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia”. Zawiadomienie o zmianie osoby lub podmiotu winno zawierać informacje o zakresie powierzonych czynności i niezbędne dokumenty poświadczające kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków.

4. Z ramienia Wykonawcy za koordynowanie nadzoru odpowiadać będzie:  
..... - **Koordynator Nadzoru**
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania osób lub podmiotów wykonujących powierzone im czynności lub obowiązki, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
6. Zamawiający ma obowiązki:
  - 1) Przekazać Wykonawcy Projekt, o którym mowa w pkt. 2 preambuły, w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy Wykonawca jest autorem Projektu to niniejszy zapis nie ma zastosowania.
  - 2) Dokonania (za pośrednictwem Inwestora Zastępczego) odbiorów usług projektowych i nadzorów autorskich.
  - 3) Terminowej zapłaty za wykonane usługi wg zasad przewidzianych w § 5 umowy.

### § 3

#### ZASADY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca w ramach usług opisanych w § 1 umowy będzie sprawował nadzór autorski, obejmujący:
  - 1) **Nadzór autorski z pobytem Projektanta na budowie**, który uwzględnia:
    - a) przygotowanie materiału do pełnienia nadzoru,
    - b) czas przejazdu Projektantów z siedziby Wykonawcy na budowę i z powrotem,
    - c) czas pobytu Projektantów wszystkich branż na budowie, w tym:
      - udział w komisjach i naradach koordynacyjnych i technicznych,
      - udział w odbiorach technicznych, końcowych i innych,
    - d) załatwienie spraw związanych z nadzorem.Wykonawca zobowiązany jest stawić się na budowie najpóźniej w ciągu 24 godzin od chwili wezwania, o którym mowa w § 3, ust. 2, pkt 2) umowy, o ile nie zostanie uzgodniony inny termin.
  - 2) **Nadzór autorski rysunkowy uzupełniający projekt** nie wymagający przyjazdu projektanta na budowę, który uwzględnia zapoznanie się projektantów branżowych z problemem zgłoszonym przez Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego oraz sporządzenie dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających pozwalających na prawidłowe wykonanie robót.  
Wykonawca ma obowiązek wykonać uzupełnienie w terminie nie później niż 5 dni roboczych od daty wezwania, o którym mowa w § 3, ust. 2, pkt 2) umowy, o ile nie zostanie uzgodniony inny termin.
2. Wykonawca będzie sprawować **nadzór autorski** na następujących warunkach:
  - 1) Miejscem pełnienia nadzoru autorskiego będzie teren budowy oraz inne miejsca wskazane przez Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego.
  - 2) Nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego (pocztą, faksem lub mailem), lecz nie rzadziej niż raz w tygodniu.
  - 3) Obecność **Koordynatora Nadzoru** określanego w § 2, ust. 4 umowy jest obowiązkowa na naradach koordynacyjnych lub technicznych, które będą się odbywać nie rzadziej niż raz w tygodniu, chyba że zostaną odwołane. W przypadku braku możliwości osobistego uczestnictwa Koordynatora Nadzoru w cotygodniowych naradach, Koordynator informuje o osobie go zastępującej.
  - 4) Wykonawca na żądanie Inwestora Zastępczego ma obowiązek sporządzać **karty nadzoru autorskiego** z wykonanych czynności w ramach nadzoru (zgodnie ze wzorem określonym przez Inwestora Zastępczego) oraz - co najmniej raz w miesiącu - ma obowiązek sporządzać **wykaz odbytych nadzorów autorskich**, określający terminy sprawowania nadzoru oraz dokonywane w tych terminach zmiany, uzgodnienia lub oceny.

- 5) Wykonawca będzie każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym poprzez Inwestora Zastępczego kluczowe elementy Projektu, które będą wyjaśniane (interpretowane) w trybie nadzoru autorskiego i będą miały wpływ na wygląd lub cenę.
3. W przypadku, gdy na etapie realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wprowadzenia **rozwiązań zamiennych** ze względu na:
- brak możliwości wykonania robót na podstawie zastosowanego w Projekcie rozwiązania materiałowego, technicznego lub technologicznego, które nie może być zrealizowane zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej,
  - zmiany obowiązującego prawa,
  - pojawienie się na rynku nowszej generacji urządzeń, materiałów lub technologii,
  - podjętą, w trakcie realizacji, decyzję Zamawiającego o zmianie zaprojektowanego elementu,
- Wykonawca w ramach usług opisanych w § 1 umowy będzie zobowiązany opracować **projekt zamienny** (rewizję do Projektu) na następujących warunkach:
- 1) Projekty zamienne winny być wykonywane w zakresie: projektu wykonawczego, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia i decyzje wynikające ze specyfiki projektu oraz przepisów prawa.
  - 2) Wykonawca opracuje projekt zamienny w terminie nie później niż 10 dni roboczych od daty wydania zlecenia Zamawiającego (pisemnie, pocztą, mailem lub na naradzie koordynacyjnej), o ile nie zostanie uzgodniony inny termin.
  - 3) Wykonawca przekaze Inwestorowi Zastępczemu projekt zamienny w ustalonym terminie. Potwierdzeniem wykonania i dostarczenia projektu będzie **protokół zdawczo-odbiorczy**.
  - 4) Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania projektów zamiennych i wszystkich czynności wykonywanych w celu uzyskania uzgodnień lub decyzji, zostanie uregulowane w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5, ust. 1 umowy.

#### **§ 4. TERMIN**

Nadzór autorski nad realizacją inwestycji w ramach niniejszego zamówienia Wykonawca będzie pełnił przez okres realizacji robót budowlanych oraz zrealizowania zakupów wyposażenia. Orientacyjny termin realizacji robót to 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót.

#### **§ 5. WYNAGRODZENIE**

1. Maksymalne wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą, wynosi ..... **zł brutto** (słownie: .....)  
w tym netto ..... zł oraz podatek VAT 23%.
2. Rozliczenie za wykonywanie niniejszej umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
3. Ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia:
  - Wykonawca jest uprawniony do rozliczenia usług nadzoru autorskiego fakturami częściowymi do wysokości 90% wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem, że faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu, a wartość każdej wynikać będzie z przemnożenia ilości zaakceptowanych przez Inwestora Zastępczego odbytych nadzorów autorskich i stawki określonej w formularzu ofertowym.
  - Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po wykonaniu zamówienia (przedmiotu umowy) i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane.  
Faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie Raportu końcowego z wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego, jako należycie wykonane. Wartość faktury

końcowej będzie stanowiła różnicę pomiędzy wartością umowy brutto, a wartością kwot objętych wszystkimi fakturami częściowymi.

4. Faktury należy wystawiać na **Galeria Bielska BWA, ul. 3 Maja 11, 43-300 Bielsko-Biała, NIP: 547-10-17-801**. Do faktury należy dołączyć zaakceptowany przez Inwestora Zastępczego wykaz odbytych nadzorów autorskich.
5. Zapłata faktury nastąpi w terminie **30 dni**, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy.
6. Płatności z niniejszej umowy dokonywane będą na rachunek bankowy wskazany każdorazowo w fakturze.

## § 6.

### ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.
2. **Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy** może nastąpić, gdy wystąpi zmiana będąca następstwem działania organów administracji, w tym:
  - a) brak wydania decyzji lub innego dokumentu w terminie ustawowym lub 60 dni od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu robót, mimo, iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne,
  - b) odmowa wydania przez właściwy organ administracji lub instytucję wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień.
3. **Inna istotna zmiana jest dopuszczalna, w przypadku gdy:**
  - a) nastąpiła siła wyższa,
  - b) nastąpi zmiana obowiązującej stawki VAT. W takim przypadku wynagrodzenie netto przysługujące Wykonawcy pozostanie bez zmian, a podatek VAT zostanie dostosowany do obowiązujących przepisów,
  - c) zaistniały przyczyny niezależne od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można było uniknąć ani im zapobiec,
  - d) zaistniały zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, które spowodują wydłużenie okresu realizacji inwestycji.
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie (aneks do umowy), pod rygorem nieważności.

## § 7.

### KARY UMOWNE

1. Na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych, Strony zastrzegają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:
    - a) za zwłokę w ustalonych terminach dla usług nadzoru autorskiego, o których mowa w § 3, ust. 1, pkt 1); 2) – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w ustalonych terminach dla usług projektowych, o których mowa w § 3, ust. 3, pkt 2) umowy – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- c) za nieusprawiedliwione niestawiennictwo Koordynatora Nadzoru lub osoby go zastępującej na cotygodniowej naradzie koordynacyjnej (z wyłączeniem sytuacji, gdzie nie doszło do spotkania lub zostało odwołane) – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - d) za zwłokę w usunięciu wad projektu zamiennego – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wady,
  - e) za brak wydłużenia terminu zabezpieczenia, o którym mowa w § 10, ust. 3 umowy - w wysokości 10% kwoty zabezpieczenia, za każdy stwierdzony przypadek,
  - f) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5, ust. 1 umowy,
- 2) Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5, ust. 1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość kary.
  3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego (wedle jego wyboru) do potrącenia kar umownych z dowolnej płatności Wykonawcy.
  4. Strony ustalają, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5, ust. 1 umowy.

#### § 8.

#### RĘKOJMIA ZA WADY I PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady dokumentacji projektowej zamiennnej.
2. Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady w dokumentacji projektowej zamiennnej mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego dotyczące rękojmi za wady dzieła, a uprawnienia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót na podstawie dokumentacji zamiennych, nie dłużej jednak **niż 5 lat od końcowego odbioru robót**.
3. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej zamiennnej, jakie wystąpiły w okresie trwania rękojmi.
4. Wady będą zgłaszane przez Zamawiającego na piśmie wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia (biorąc pod uwagę niezbędny czas i możliwości techniczne).
5. Z dniem zapłaty za wykonanie dokumentacji projektowej zamiennnej na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji zamiennnej w tym: prawo do korzystania, zwielokrotniania, wprowadzania do obrotu, jak również prawo własności całości przekazanych egzemplarzy, użyczenia lub najem przekazanych egzemplarzy oraz publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp włącznie z prawem udostępniania w Internecie. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań utworu, który został wykonany na podstawie niniejszej umowy.

#### § 9.

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu, przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wartość naliczonych kar umownych, o których mowa w § 7, ust. 1, pkt 1), lit. a) ÷ e) umowy przekroczy łącznie 30% wartości wynagrodzenia maksymalnego, określonego w § 5, ust. 1 umowy.

- 2) Wykonawca nie poprawi i nie usunie wad dokumentacji projektowej zamiennej w wyznaczonym terminie. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin usunięcia wad, a po bezskutecznym jego upływie odstąpi od umowy.
  - 3) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.
2. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w ciągu 90 dni od zaistnienia przesłanki z podaniem przyczyn odstąpienia i stanie się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu. Z chwilą skutecznego odstąpienia umowa ulega zakończeniu i z tą chwilą następują skutki odstąpienia od umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy wynikać będzie z protokołu sporządzonego przez Strony na dzień odstąpienia od umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).

#### § 10.

#### ZABEZPIECZENIE

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „**zabezpieczeniem**”, które wynosi ..... **zł** (10% ceny całkowitej podanej w Ofercie) należy wnieść na pełny okres realizacji umowy i rękojmi za wady (łącznie) w formie.....
2. W trakcie realizacji zamówienia i w okresie rękojmi forma wniesionego zabezpieczenia może zostać na wniosek Wykonawcy zmieniona w ramach form akceptowanych przez Zamawiającego (pieniądze, gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, poręczenia bankowe - zgodnie z zapisami SIWZ część 16 ust.2), z zachowaniem jego ciągłości i wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany umowy.
3. W razie zmiany lub niedotrzymania umownego terminu zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio przedłużyć terminy ważności Zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniądź.
4. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia jest krótszy niż wymagany okres jego ważności Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie nie później niż na 15 dni przed upływem dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 4 powyżej nie przedłuży ważności zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia odpowiedniej kwoty zabezpieczenia z pierwszej przysługującej mu należności bez uprzedniego wezwania do wniesienia zabezpieczenia i naliczenia właściwej kary umownej.
6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w częściach i terminach jn.:
  - 70 % zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty odbioru robót budowlanych,
  - 30 % zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### § 11.

#### PRZEPISY KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Bez zgody Zamawiającego, wyrażonej pisemnie, nie można przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych.



3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**